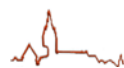




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROCES VERBAL

Încheiat azi, 28 august 2025

În ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Ședința începe la ora 14:00

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Bună ziua! Se va intona Imnul Național al României. O rog pe doamna Secretar General să facă precizările organizatorice.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Bună ziua! Consiliul Local al Municipiului Mediaș a fost convocat prin Dispoziția primarului nr. 532/22.08.2025, în temeiul prevederilor art. 133, alin. (1) și art. 134 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Regulamentului Consiliului Local.

Din totalul de **21** consilieri locali, sunt prezenți la ședința de astăzi, **20** consilieri locali, dintre care 4 consilieri conectați online (domnul consilier Brăteanu Iulian Cosmin, domnul consilier Costea Teodor Lucian, doamna consilier Țichindelean Adriana Ștefania și domnul consilier Veza Liviu) și 16 consilieri sunt prezenți în sală. La ședința de azi nu participă domnul consilier local Potra Horațiu, având mandatul suspendat potrivit art. 159, alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019. Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019, supun aprobării Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30 iulie 2025. Dacă aveți observații cu privire la întocmirea Procesului verbal? Constat că nu. Supun la vot. Cine este „pentru, împotriva, abțineri”? Procesul verbal a fost aprobat cu **20 „pentru”**. Proiectul ordinii de zi propus pentru această ședință a fost completat prin Dispoziția primarului nr. 535/26.08.2025, cu cinci proiecte de hotărâre și o informare. Ședința de astăzi este condusă de către domnul Consilier Müller Vasile Dănuț, căruia îi dau cuvântul. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Mulțumesc! Îi dau cuvântul domnului Primar.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Bună ziua! Vă spun și eu bine ați venit la o nouă ședință ordinară a Consiliului Local. Aș vrea să propun ca punctele 7 și 16 să devină 1 și 2, iar apoi să-și urmeze aceeași numerotare, dat fiind faptul că un coleg de-al nostru se va retrage într-un timp mai scurt.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Pe proiectul ordinii de zi sunt 19 proiecte de hotărâri și o informare. Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea propusă. Cine este „pentru”? Ordinea de zi a fost aprobată cu **20 voturi „pentru”**. Înainte de a intra în dezbateri, dacă sunt colegi care doresc să se înscrie pentru a lua cuvântul la punctul „Diverse”. Domnul Vișa. Altcineva mai este în afară de domnul Vișa? Din sală dacă sunt? Domnul Lovasz Alin, doamna Dărăban Victoria, doamna Stăncioi Daniela, domnul Dordea Dorin și domnul Pinci Radu. Precizez că timpul alocat fiecărui vorbitor privind dezbaterile asupra unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi, este de trei minute. De asemenea, la dezbaterile unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi, un consilier poate lua cuvântul doar o dată și se va referi strict la problema care formează obiectul dezbaterii.

Trecem la dezbaterile proiectelor de hotărâri.

7. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș str. Castanilor nr. 10 ap. 1 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Aș vrea să fac o mică observație. Având în vedere că avem un deficit de locuințe sociale, iar costul pe apartament a locuințelor din Baia de Nisip a depășit 80.000 de euro, considerăm că prețul acesta de pornire e mult prea mic. Grupul Partidului Social Democrat propune transformare acestei locuințe în locuință socială. Nu știu, poate doamna Conea ne poate da mai multe informații. Mulțumesc! Domnule Primar o să cer informații suplimentare. Știm din ședința trecută că nu avem suficiente locuințe sociale pentru cei care vor fi mutați din Tineretului și pe motivul acesta propunem să se transforme în locuințe sociale.

Domnul Primar Roman Gheorghe

De unde ați primit...de la partid?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Nu, avem audiențe săptămânal, sunt oameni care ne-au contactat și au fost informați că nu vor primi locuințe sociale.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Ca să-ți formezi o opinie trebuie să întrebi ambele părți, nu numai una.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Tocmai de asta discutăm aici. Învățăm, domnule Primar. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Dăm cuvântul doamnei Oancea.

Doamna Director Oancea Doina

Imobilul este într-o stare de degradare foarte avansată și v-aș ruga și stăm la dispoziția dumneavoastră, oricând să veniți și să mergem împreună și să vedeți imobilul. Vreau să vă spun că imobilul a mai fost scos o dată la licitație publică. A fost organizată licitația și cu siguranță datorită stării lui de degradare, nu am avut oferte depuse, ca urmare nu a fost posibilă adjudecarea licitației. Deci, vă rog veniți și puteți să vedeți exact starea tehnică a clădirii. Ca să fie transformată în locuință socială, având în vedere starea ei, necesarul de lucrări și de investiții, va fi destul de mare.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Mulțumesc, doamna Director!

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vreau să fac o precizare, aici. Rugămintea mea este că atunci când există o astfel de licitație, mergeți și pe teren să vedeți starea bunului respectiv și să vedeți cam cât ar trebui investit și cam în câți ani se poate amortiza o astfel de investiție, dacă mergem pe varianta să ducem socialul într-o anumită clădire și nu în ultimul rând, într-o anumită zonă. Nu știu dacă știți unde este strada Castanilor. Știți unde este? În ce cartier? În ce cartier? Păi, ziceți în ce cartier e strada Castanilor.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

În Vasia.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vedeți. Credeți că s-ar bucura oamenii de acolo să alocăm o sumă mare de bani pentru un program social? În urma investiției cu siguranță nu se va amortiza niciodată investiția. Gândiți-o și așa. Sigur, putem să avem audiențe și vin și spun, dar mergeți să vedeți. Asta vă rog. Mergeți să vedeți starea în care se află locuința sau construcția la care se face referire. Nu am nicio problemă să faceți lucrul acesta, toți.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Înainte de a face propuneri pentru comisie, supun la vot aprobarea vânzării. Cine este „pentru, abțineri”? Vânzarea a fost aprobată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnul Preda Ionuț Cătălin). Trecem la punctul numărul 16.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Domnule Președinte, dacă îmi permiteți să intervin. Vă rog să se facă propuneri pentru comisie.

Domnul Consilier local Sima Dan

Din parte PNL pentru membru în Comisia de licitație pe Sima Dan și supleant pe Dobai Paul.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Partidul Patrioților o propune pe doamna Tomoș, membru și supleant pe doamna Lața.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

PSD propune pe Frîncu Andreea și pe Veza Liviu, supleant.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

De la Partidul AUR, subsemnatul și supleant pe domnul Cîndea.

Domnul Consilier local Orosz Csaba

UDMR, Orosz Csaba, membru și Cotei Mihai, supleant.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, abținere, împotriva”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnul Preda Ionuț Cătălin).

16. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren, situat în Municipiul Medias str. Wewern nr. 21A Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1: **4** voturi „pentru”, **1** vot „împotriva” (domnul Panța Dan Cristian) și **1** vot „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona).

Dacă sunt observații la acest punct? Înainte de a face propuneri pentru comisie, supun la vot aprobarea vânzării. Cine este „pentru, împotriva, abțineri”?

Nu se pot număra voturile din cauza întreruperii conexiunii consilierilor on-line.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Unde se află terenul, doamna Director? Puteți să ne spuneți?

Doamna Director Oancea Doina

Wewern 21 e undeva pe la mijlocul străzii.

Domnul Primar Roman Gheorghe

E în curtea omului?

Doamna Director Oancea Doina

Da, este în curtea omului, așa cum este scris și în Raportul de evaluare. Domnul Jidveanu a beneficiat de un contract de concesiune prin licitație publică. La momentul concesiunii în caietul de sarcini și în contract nu s-a prevăzut dreptul de preemțiune, fapt pentru care noi am propus conform Codului administrativ, vânzarea să se facă prin licitație publică. Există o construcție pe teren...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Există și construcție pe teren?

Doamna Director Oancea Doina

Da, există o construcție pe teren. Proprietarul construcției este domnul Jidveanu. Nu este un teren viran ca să se poată face...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Deci, acolo practic nu se mai poate construi de către nimeni absolut nimic.

Doamna Director Oancea Doina

Nu, este un teren ocupat de construcție. Construcția este proprietatea dumnealui și este intabulată pe terenul respectiv ca urmare a Contractului de concesiune.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Domnule Președinte, în urma restabilirii legăturii cu domnii Consilieri care sunt on-line, v-aș ruga să supuneți încă odată la vot.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Ce ziceți domnule Vișa, îi ajutați să-și ia terenul prin licitație? Ce vi se pare în neregulă?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Întotdeauna am surpriză că documentele pe care ni le prezentați...

Domnul Primar Roman Gheorghe

Ce ați prezentat doamna Director, altfel de cât ați vorbit în sală? Poate se răzgândesc și colegii noștri dacă le explicăm exact despre ce e vorba. E o parcelă pe care dacă dumneata sau eu vrem să o luăm, noi nu putem să construim nimic acolo. O ținem să punem zarzavaturi. Acolo poate să o folosească doar acel care are casă pe terenul respectiv. Vrea să fie proprietar. Dumneavoastră ce ați face? Ați vrea să fiți proprietar pe ce aveți sub casă sau lăsați așa peste ani, în concesiune și ce va fi va fi, că noi nu vom fi eterni pe lumea asta și când vine cineva după noi, un copil, va vedea că se blochează de ceva. De ce? Pentru că tata nu a fost în stare să-și facă hârtiile când a fost în viață.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Pot să fiu proprietar pe ce vreau eu?

Domnul Primar Roman Gheorghe

Păi, dacă e sub casa lui. Dacă noi putem să-l ajutăm, e vorba de ajutor.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

L-ați ajutat. Omul normal își cumpără un teren și își construiește casă. El a fost ajutat deja.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Și acum nu îl ajutam să-și intre în regulă cu hârtiile?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

A fost ajutat foarte mult.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Gândim diferit. Eu chiar îi îndemn pe toți cei care au terenuri sub casă și cu câțiva metri pe lângă casă, să facă adresă la Primărie, să-și intabuleze și să-și cumpere, pentru că 100 % Primăria nu va construi niciodată nimic sub casa omului.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

E vorba de ilegalitate.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Și care e ilegalitatea?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Nu putem câștiga o licitație în care poate cumpăra un singur om.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Dumneavoastră puteți merge să licitați sub casa omului, dacă vreți să vă construiți sub casa omului.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Cine cumpără terenul?

Domnul Primar Roman Gheorghe

Tocmai de aia. De ce să nu lăsăm pe om să-și facă...

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Chiar e împotriva oricăror reguli.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Care e regula?

Domnul Consilier local Vișa Ioan

Aia nu e licitație unde poate cumpăra unul singur.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Atunci ce facem? Îl lăsăm pe om cu hârtiile toată viața. Nici nu vă pasă, așa-i?

Doamna Director Oancea Doina

Îmi cer scuze, referitor la observațiile făcute de către domnul Consilier, referitor la documentele prezentate, eu îl rog pe domnul Consilier să citească documentele. Deci, acolo este extras de Carte funciară, se vede foarte clar că imobilul respectiv este intabulat, are drept de concesiune, deci documentele pe care noi le-am prezentat, mai trebuie și citite, iar dacă are nelămuriri, eu vă rog frumos, vă stăm la dispoziție și la Comisie și oricând să veniți să lămurim, nu să ne jigniți în plen.

Domnul Consilier local Panța Dan Cristian

Într-adevăr documentele au fost prezentate de către dumneavoastră. Chiar acum înainte de ședință am văzut că are domnul ridicată casa, motivul pentru care Partidul Patrioților se opune, este prețul licitației care este jumătate decât prețul normal cu care s-ar vinde în zona aceea. Acesta este motivul pentru care ne opunem.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Nu știu cu cât ați vrea să se vândă terenul de sub o casă, dar asta este. Puneți-vă în situația omului. Întotdeauna e bine în viață să te mai pui și în situația celui care vine în fața Consiliului Local cu o problemă. E o părere.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Supunem la vot Proiectul numărul 16.

Cine este „pentru, abțineri, împotriva”?

Vânzarea nu a fost aprobată: **13 voturi „pentru”, 5 voturi „împotriva”** (domnul Câmpean Ioan Marius, doamna Lața Noemi Andreea, domnul Panța Dan Cristian, doamna Tomoș Andrea Ioana și domnul Vișa Ioan) și **2 voturi „abținere”** (domnișoara Frîncu Andreea Ramona și domnul Veza Liviu).

1. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Observ că nu, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Aș vrea să fac mențiunea că domnul Consilier Orosz, a părăsit ședința și vom rămâne 19 consilieri prezenți.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

2. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Medias, a bunurilor achiziționate în urma finalizării unor obiective de investiții

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului situat administrativ în Medias Piața Regele Ferdinand I nr. 3 ap. 4, în favoarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

4. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Medias, a unor mijloace de transport și componente sistem ticketing, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre privind actualizarea prețurilor de vânzare a masei lemnoase pe picior către agenți economici și a masei lemnoase fasonate către populație, material lemnos provenit din tăieri de produse accidentale și rărituri în anul 2025, din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

6. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în Municipiul Medias Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 13 Județul Sibiu

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire casă, împrejmuire teren, bransamente utilități” str. Moșnei nr. 22

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare și construire locuințe” str. Angărul de Jos fără număr

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

10. Proiect de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Schimbare funcțiune din zona de locuire în zona industrială (nepoluantă) și servicii în vederea construirii hale de producție, corp birouri, hale depozitare, amenajare accesuri, alipire și bransamente utilități” str. Stadionului fără număr

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

11. Proiect de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe” str. Colinei fără număr

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

12. Proiect de hotărâre privind propunerea desemnării membrilor Consiliului de Administrație al SC Piața Prim - Com SA Mediaș

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil: **4** voturi „pentru”, **2** voturi „abținere” (domnul Preda Ionuț Cătălin și doamna Tomoș Andrea Ioana) și **1** consilier **nu participă la vot** (domnul Vișa Ioan).

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Aș vrea să fac eu o observație. Luna trecută am sabotat noi, Partidul Social Democrat, am votat „abținere”, cred sau „împotrivă”. S-a votat în unanimitate pentru concesionarea serviciului public pe 49 de ani, în ședința trecută. Noi nu înțelegem de ce numim alt Consiliu de Administrație. Nu știu dacă cineva de la Piață este, să ne poată explica. Propunem să lăsați actualul Consiliu de Administrație până la finalizarea licitației și grupul Partidului Social Democrat ar vrea să știe, cred că și medieșenii sunt interesați, să știm și noi care e indemnizația unui membru din Consiliul de Administrație. Mulțumesc!

Doamna Mărginean Mihaela - Direcția Tehnică

Bună ziua! Pot răspunde eu? Sunt de la Monitorizare societății și guvernanta corporativă. Societatea în momentul de față funcționează conform Ordonanței 109, unde îmi spune foarte clar că din patru în patru ani trebuie desemnat Consiliul de Administrație cu cei patru membri. Deci, atâta timp cât funcționează, noi trebuie să desemnăm membrii Consiliul de Administrație al Societății. E obligatoriu, iar indemnizația este de 1710 lei, conform Raportului.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Mulțumesc pentru răspuns!

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Mai sunt și alte observații?

Domnul Consilier local Panța Dan Cristian

Având în vedere că unul dintre colegii noștri este propus ca membru în Consiliul de Administrație, Partidul Patrioților nu va participa la vot. Domnul Pinteș care este Președintele partidului, este propus ca membru în Consiliul de Administrație și din acest motiv noi nu o să participăm la vot. Oricum trece că votați dumneavoastră.

Doamna Secretar General Muntean Sanda Ligia

Dacă îmi permiteți să intervin. Acești membrii au fost desemnați ca urmare a evaluării și selecției acestora de către o Comisie constituită prin hotărârea Consiliului Local. Deci, propunerile nu le-am făcut acum, noi, să votăm pe persoane cu vot secret. Aceste persoane au depus candidatura pentru a fi desemnați membrii în Consiliul de Administrație la Societate. Comisia constituită în baza hotărârii Consiliului Local, a evaluat și selectat din cei care și-au depus dosarele, au format acea „Listă scurtă”, iar din „Lista scurtă” de candidați au fost desemnați primii trei în ordinea punctajului. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Panța Dan Cristian

Mulțumim! Noi ne păstrăm poziția, nu participăm la vot.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Supunem la vot.

Cine este „pentru, abțineri, împotrivă”?

Hotărârea a fost adoptată cu **11** voturi „pentru”, **3** voturi „abținere” (domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu) și **5** consilieri locali **nu participă la vot** (domnul Câmpean Ioan Marius, doamna Lața Noemi Andreea, domnul Panța Dan Cristian, doamna Tomoș Andrea Ioana și domnul Vișa Ioan).

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unor sume de la bugetul local, sub formă de grant, acordate unităților de învățământ preuniversitar de stat cu rezultate deosebite în domeniul performanțelor școlare, respectiv rezultate deosebite la Examenul de Evaluare Națională și Examenul de Bacalaureat, sesiunea iunie - iulie 2025

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

14. Proiect de hotărâre privind înființarea serviciului social „Centru de zi pentru copii Mediaș”, situat în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr. 17, ap. 3 din cadrul Centrului Comunitar Medico - Social și a Regulamentului de organizare și funcționare a acestuia

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

15. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 273/2024 privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2025 la SC Piața Prim - Com SA

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil: **6** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnul Preda Ionuț Cătălin).

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

17. Proiect de hotărâre privind schimbarea locației sediului Asociației Grup de Acțiune Locală a Zonelor Urbane Marginalizate Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

18. Proiect de hotărâre privind schimbarea locației sediului Centrului de Informare Turistică Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Aș vrea să fac eu o observație la punctul acesta. Partidul Social Democrat este „pentru” la punctul acesta, dar am vrea un Raport de activitate al Centrului de Informare, pe ultimii zece ani. Dacă se poate și e prea mare, în format electronic. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Cotei Mihai Gheorghe

E ceva exagerat, e absurd.

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Aa, ultimii cinci ani. Oricum și faptul că se schimbă locația, e un pic ascunsă acolo, în centrul vechi, după cum văd eu. Nu e așa vizibil pentru turiști.

Domnul Consilier local Cotei Mihai Gheorghe

Mai aveți și alte propuneri?

Domnul Consilier local Preda Ionuț Cătălin

Dacă am alte soluții, o să le spun.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

19. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Medias nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Medias”, modificată și completată

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Supunem la vot.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **19** voturi „pentru”.

Trecem la punctul „Diverse”, dăm cuvântul domnului Consilier Vișa.

Domnul Consilier local Vișa Ioan

La ședința anterioară, după cum știți am solicitat o situație în legătură cu lucrările care se desfășoară pe carosabil. Între timp am depus și o cerere la Apa Târnavei Mari, unde am detaliat cam ce informații aș dori în legătură cu aceste lucrări. Nu atât pentru mine, cât pentru toată populația orașului. Efectiv suntem puși într-o situație destul de delicată, atunci când suntem întrebați ce se întâmplă cu lucrările. Înțelegem că deranjul e mare, dar măcar să le oferim oamenilor, informațiile concrete în legătură cu strada lor, cu felul în care se face reparația, un termen cât de cât aproximativ. Sper să pot obține aceste informații și mi-aș dori să le fac publice. Dacă doriți domnule Primar, vă rog să-mi spuneți cam după ce criterii vor fi repartizate locuințele, în blocurile noi de pe Nisipului, pentru că mă abordează foarte mulți cetățeni. Deja o parte au intrat în panică că rămân fără locuințe și să le pot da informațiile necesare. Atât.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Am o completare. Eu am fost pe Comisia aceasta. Este un punctaj care trebuie să-l obțină cei care primesc locuință. Dau cuvântul domnului Lovasz Alin.

Domnul Lovasz Alin

Îmi cer mii de scuze pentru că nu am mai fost prin problemele pe care le am acum. Locuiesc de 12 ani pe Nicolae Iorga numărul 2, deasupra la WC-ul public. Îmi cer mii de scuze, am foarte mari emoții.

Am primit o locuință socială, deasupra la WC-ul public, în care locuiesc și la ora actuală. Locuința era dezastru, știu cei de la Spațiul Locativ cum am primit locuința. În 12 ani de zile am muncit, cum lucrez și acum. Mie Primăria nu mi-a acordat un gram de nisip și am avut foarte multe probleme pe care nu mi le-a rezolvat nimeni din Primărie. Tot ce s-a făcut acolo, s-a făcut pe banii mei: curent electric, canalizare, apă și așa mai departe. Sunt foarte multe lucruri. Pe mine nu m-a ajutat nimeni și aș dori să o pot cumpăra.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Dăm cuvântul doamnei Dărăban Victoria

Doamna Dărăban Victoria

În primul rând vreau să vă întreb: cine este gospodarul orașului? Îl văd pe domnul Sima, nu îl văd pe domnul Costea. Unde este?

Domnul Primar Roman Gheorghe

Este on-line.

Doamna Dărăban Victoria

Eu știu așa, că un gospodar bun al orașului, își vede de treburile lui, să vadă cum merg lucrările. Eu nu vă acuz pe dumneavoastră, absolut deloc. Deci, acuz pe cel care trebuie să fie gospodarul orașului.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Doamna Dărăban, eu vreau să-l scuz. Atâta tot. Omul mai are și probleme personale, are și zile de concediu și sigur, astăzi este prezent cu noi, este on-line, îl vedem în imagine. Dacă doriți să-l întrebați ceva, puteți să-l întrebați.

Doamna Dărăban Victoria

O săpat până în clădire, domnule Primar. Cum e aia? Trebuia să pună două - trei dale să putem trece. Nu vă acuz pe dumneavoastră, deci nu vă acuz absolut deloc. Trebuie și viceprimarul să se ocupe de gospodărirea orașului. Se poate? Este un fel de bătaie de joc. Lucrările stagnează, nu muncesc, stau pe marginea șanțului. Ce este asta? Nu se poate așa ceva. Eu sunt proprietar acolo, nu am treabă cu nimeni, dar trebuie și dumneavoastră să ne ajutați, chiar dacă sunteți ales sau nu sunteți, trebuie să ne ajutați. Sunteți primarul orașului și sigur că apelăm la dumneavoastră.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Vă mulțumesc! Urmează doamna Stăncioi Daniela.

Domnul Primar Roman Gheorghe

O completare voiam să-i fac doamnei Dărăban. Doamna Dărăban, trebuie să recunoașteți că strada dumneavoastră, pe parcursul acestui an va fi modernizată cum nu a fost niciodată. În momentul de față lucrările sunt în derulare. Când am avut întâlnire cu vecinii dumneavoastră pe stradă, nu ați fost prezentă. A fost domnul doctor, au mai fost câteva persoane. Dumneavoastră, nu ați venit la întâlnire. La finalul acestui an, veți avea cu siguranță una dintre cele mai moderne străzi. O stradă reabilitată în totalitate. Am dreptate sau nu am dreptate?

Doamna Dărăban Victoria

Da, da.

Domnul Primar Roman Gheorghe

În momentul de față se derulează lucrările. Nu avem cum să facem astfel de lucrări fără disconfort. Nu ai cum. Oricât de mult m-ați certa, oricât de nemulțumită ați fi, nu am cum.

Doamna Dărăban Victoria

Sunteți sincer.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Vă mai spun un lucru, cu deranjul existent în oraș, ca să știți și lucrul acesta. Oricât de mult am pierdut ca imagine pentru lucrările mari care se derulează pentru modernizarea rețelelor de apă și de canalizare, când știu cât de importante sunt, chiar dacă aș pierde alegerile, le-aș mai face odată pentru că lucrările acestea sunt necesare pentru următorii zeci de ani. Ar trebui să ne bucurăm că am reușit să aducem bani în oraș, să derulăm aceste lucrări. Sigur, sunt și lucruri care nu îmi plac, dar când derulezi lucrări de o asemenea anvergură, e clar să apară și nemulțumiri. Subliniez, dacă ar fi să o iau de la capăt, oricât de mult m-ar înjura cei care habar nu au ce înseamnă astfel de lucrări, le-aș mai face odată. Pentru că știu că totul în pământ e putred și toate rețelele acestea trebuie înlocuite. Știu cât am pierdut anul trecut la capitolul imagine și încredere pe seama lucrărilor respective, dar asta este. Ne-am însușit proiectul respectiv, deși tot programul e derulat prin Operatorul Regional Apa Târnavei Mari și nu primarul este cel care stabilește care sunt diriginții de șantier, care sunt responsabilii de lucrări, eu doar decontez nemulțumirile. Pentru că orice se întâmplă rău în oraș, primarul e de vină. Dacă e ceva bun, mai apare câte unul și altul și zice că am făcut și eu ceva.

Doamna Dărăban Victoria

Vă felicit!

Doamna Stăncioi Daniela

O să spun și eu o propoziție pe tema aceasta. Nu asta mi-am propus să vorbesc. Nimeni nu contestă faptul că trebuie făcute lucrări în oraș. Toată lumea e nemulțumită de haosul în care se fac, se strică toate străzile de odată. Nu se începe o stradă, se termină strada. Se lucrează pe foarte multe străzi de odată și asta încurcă foarte mult mulți oameni. Voiam să vorbesc despre „Centrul de zi pentru copii”, care e un proiect foarte bun, m-am bucurat să-l văd, dar am două sugestii. Mi se pare foarte stufoasă procedura de acces a copiilor în Centrul de zi. Se cer foarte multe acte care să dovedească diverse lucruri, informații care cred eu că se pot obține direct fără să mai umble omul respectiv pe la Primărie, să mai ia o adeverință fiscală. Sunt toate informațiile acestea, le poți găsi. Dacă mergi la o bancă, banca poate găsi imediat veniturile unui om. Dacă merge omul cu buletinul acolo se poate reduce foarte mult birocrația de intrare în Centru. A doua sugestie ar fi dacă se implică Direcția Socială în identificarea acelor copii care au nevoi. Sunt foarte mulți copii care cerșesc. Ar trebui cumva mers către ei, nu să așteptăm să vină ei către noi. Ar trebui mers către ei, să-i identificăm și să încercăm să-i ajutăm. Acestea sunt cele două observații ale mele. Dacă se poate ține cont de ele în viitor, m-aș bucura. Se acceptă voluntariat acolo? Știe cineva? Mi se pare normal să facă școală copiii. Ar trebui să meargă la școală și cei de pe stradă, pentru că educația e gratuită, ar trebui convinși că asta e bine să facă. Nu să stea să cerșască. Să-i ajutăm ca să se poată descurca mai departe singuri, dar să-i ajutăm, nu să le cerem să vină cu tot felul de acte ca să vă primim.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Vă mulțumesc! Urmează domnul Dordea.

Domnul Dordea Dorin

Domnule Roman, de-a lungul timpului m-ați gratulat cu o mulțime de calificative dezonorante pentru mine. M-ați făcut mincinos, ați spus că dezinformez și culmea în public, chiar și la ședință m-ați făcut mincinos. E drept că până la Procesul verbal s-a transformat chestia asta în „mereu ne-ați făcut necazuri”. Citez din Procesul verbal. Nu știu ce necazuri poate să facă un cetățean care critică, mai ales într-un regim absolut dictatorial. Ca să vin cu un steguleț alb de pace, vreau să vă spun că uneori eu chiar vă dau dreptate. Nu întotdeauna, uneori. Spre exemplu la ședința trecută când ați spus că dezinformez și vă dau dreptate, numai că eu citeam din Hotărârea 61/2017, pe care Primarul în funcție, Gheorghe Roman, a inițiat-o și spuneam că acolo sunt, e vorba de Poiana Neamțului, că sunt, citam „patru cabane”. Nu se spunea despre ele că sunt în degradare, nu se spunea că sunt în ruină și nici cum spunea domnul consilier, nu știu cum se numește, de acolo din dreapta, că sunt râpi. Nici vorbă. Ca să vă conving că am reușit să mă informez, am fost și eu acolo, e o zonă minunată, e o zonă în munte, o poiană superbă care nu are nicio chestie a fi valorificată într-un fel sau altul, numai că cineva din Primărie nu și-a îndeplinit sarcina asumată prin Hotărârea 61, care spune așa: „Se transformă din baza materială a unității de învățământ în zonă de agrement, turism, activității recreativ distractive și alimentație publică”. Ori chestiile acestea asumate prin acea hotărâre nu s-au îndeplinit și s-a ajuns unde s-a ajuns. Apare cu copy/paste, o altă suită de două hotărâri, 89 din anul acesta, derulate la două luni distanță. 89 prin care se stabilește print-un regulament, modul în care Primăria își asumă administrarea Heleșteului și funcționarea tuturor obiectivelor de acolo, pentru că doar la două luni să fie scoasă la concesiune. Acestea sunt observațiile mele. Eu am așteptat cândva scuze pentru calificative, nu mai aștept, nu e cazul. Dincolo de marginea civilizației eu nu mai vreau să merg. Am o întrebare. În luna iunie, la ședința de Guvern, conform mediei din oraș, s-a alocat suma de peste 22.000.000 pentru achiziționarea terenurilor de pe traseul Variantei ocolitoare. Nu am mai văzut niciun demers în Consiliu. Întrebare: Ce s-a ales cu acei bani, au fost achiziționați și lucrarea merge mai departe? Mulțumesc! Cum vă spuneam, am fost și eu acolo, am și eu exact aceleași poze, dar eu vorbeam de perioada când a fost achiziționat terenul și cu stabilimentul de acolo, nu vorbesc de ce s-a întâmplat în cei nouă ani. În nouă ani cade o casă din mijlocul orașului dacă nu stai atent, după ce ți-ai asumat-o. Întrebarea pe care eu am pus-o, vreau să-mi răspundeți, privind banii alocați pentru Centură.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Vă mulțumesc! Următorul este domnul Radu.

Doamna Ionescu Roxana

Bună ziua! Am venit să mă adresez pentru domnii de pe Tineretului. Am venit să-i reprezint pe domnii din Cartierul Italian, cum se zice, de pe Tineretului 3 și 5, dintre care și eu sunt proprietară la una din acele garsoniere. În urmă cu 18 ani, am cumpărat și eu o garsonieră acolo, am trecut-o pe numele mamei mele, suntem mai mulți frați, mama mea a decedat, eu la timpul acela am cumpărat-o cu 4.000 de

euro, cu investiție cu ce a fost. Am primit o înștiințare că îmi dă 2.000 de euro pe proprietate privată. Să-mi spună și mie domnul Primar că blocurile acelea noi care s-au construit în Baia de Nisip, au fost propuse pentru proprietari. Acum am înțeles că nu se mai dă nimic și fiecare face ce vrea. Eu vorbesc acum strict în numele meu și al proprietarilor. De ce să primim noi 2.000 de euro pentru că noi am dat mai mulți bani. Pentru ce? Dumneavoastră ați promis și avem încă la Nova când ați dat că niciun proprietar nu va rămâne pe drumuri și blocurile acelea opt care s-au construit în Baia de Nisip, vor fi destinate către noi care îndeplinim toate condițiile, bineînțeles. Eu am primit că vreți să-mi dați 2.000 de euro. Nu sunt de acord. Eu vreau să primesc o notificare că primesc și eu, pentru că am dat niște bani. Pentru că ei au făcut focar de infecție și a venit toată lumea acolo fără forme legale, asta e problema dumneavoastră, a Primarului că i-ați primit acolo, nu e problema noastră a proprietarilor. Dacă dumneavoastră locuiți într-un bloc normal și vin 10 familii și fac dezastru, dumneavoastră nu puteți să intrați în aceeași oală ca și ei. Îmi pare foarte rău, eu îmi vreau drepturile mele.

Doamna Cârpaci Bianca

Îmi dați voie să spun și eu două vorbe? Îmi cer scuze, poate vorbesc mai agresiv din cauza bolii. Sunt în metastaze, în stadiul patru, am stat într-adevăr în casa sorei mele și abuziv, unde am găsit o cameră goală, m-a lăsat Muscă Petru să locuiesc acolo. Am locuit patru ani de zile. În zona aia m-am și îmbolnăvit, sunt în ultima fază. Am avut curentul pe numele cumnatei mele, pe garsoniera ei, am documentul că a fost donată camera fetei mele și a fost pus curentul pe numele ăla. Eu la curent sunt la zi. Din cauza unei persoane din cartier, am fost luați toți în „oală” și nu sunt de acord să stau eu pe drumuri și bolnavă. Am pensie de boală, am pensie de handicap gradul I, am acte doveditoare și nu mă ia nimeni în seamă.

Doamna Ionescu Roxana

Mă scuzați! Am plătit din banii mei să facă curățenie, am trimis și domnului Müller, s-a mai implicat domnul Căndea cu mine și i-am rugat pe oamenii din zonă să facem curățenie, am trimis și pe grupul nostru de la AUR și văd că pe nimeni nu-i interesează cu nimic. Eu încerc să fac tot posibilul să fie bine acolo, dar văd că nu suntem luați în seamă. Într-adevăr cei care sunt acolo și fac dezastru, duceți-i și în pădure că noi nu avem treabă, dar fiecare dintre noi care ne-am dat un bănuț, să ni-l primim.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Îmi dați voie să vă răspund? Acum două săptămâni a fost o echipă de la Eco-Sal...

Doamna Ionescu Roxana

Nu a fost nimeni, să-mi arătați și mie că a fost. Eu am fost de față cu doamna Goga și am venit la dumneavoastră și ne-am plâns că nu au vrut să vină.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Dumneavoastră nici nu ați dat pe acolo.

Doamna Ionescu Roxana

Ba da, pentru că acolo locuiesc.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Vă spun eu că nu ați dat, am fost acolo.

Doamna Ionescu Roxana

Locuiesc pe Tineretului 11.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Nu știu unde locuiți. A fost o echipă și s-au întâmplat lucruri neimaginabile.

Doamna Ionescu Roxana

Ok, de acord cu dumneavoastră. Dacă domnul Primar este de acord să trimită o echipă de la Eco-Sal, eu stau acolo să vedem ce se întâmplă.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Stați puțin să ne înțelegem. Oamenii care stau acolo au aruncat în oamenii care făceau curățenie, cu fecale și cu tot felul de gunoaie pe care le aveau prin casă. Nu vreau să vorbesc mai multe. Oamenii care au fost de la Eco-Sal nu mai vor să mai lucreze acolo, pentru că sunt și ei oameni. Au zis: „Noi nu putem lucra în asemenea condiții”.

Doamna Ionescu Roxana

De acord. V-am trimis filmarea că am plătit eu oameni din banii mei și au venit și au făcut curățenie. De ce nu spuneți?

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Filmarea pe care mi-ați trimis-o dumneavoastră, e 30 de secunde și absolut nimic...

Doamna Ionescu Roxana

Păi, nu contează și dacă au avut bună voință să facă au făcut curățenie.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Mulțumesc! Domnul Radu.

Domnul Pinci Radu

Domnule Primar, nu știu cu ce să încep. Să încep cu o notă mai veselă. Eu am cumpărat de la cineva, din târg, uitați acest lucru. Eu am crezut că sunt niște coarne de capră. Deci, am cumpărat de la un cetățean, au fost găsiți într-o comună, în noroi și întâmplător am trecut pe la București că am avut puțină treabă, am trecut pe la Muzeul de Istorie Antipa și am vorbit cu un specialist care mi-a spus că sunt dinți de dinozaur. Vreau să vă spun că în zona geografică a Mediașului, cu mii de ani în urmă au trăit și dinozauri. Uite dovada aici. Vă rog să o duceți la muzeu ca să nu ziceți că vorbesc prostii. Pentru că am găsit acest lucru, m-am simțit dator să vă aduc la cunoștință trecuturile îndepărtate geografice ale orașului Mediaș. Domnule Primar, eu vă întreb pe dumneavoastră: câți mai trebuie să fie loviți pe trecerea de pietoni, câți mai trebuie să leșine de căldură? Acum recent a leșinat o femeie în vârstă, stând la trecerea de pietoni, au luat-o oamenii și au dus-o pe trotuar. Eu am văzut trei accidente, unul foarte grav pe trecerea de pietoni, unul la piață, altul la pod și la autogară. La cel de la piață, i-a sărit pantoful vreo 30 de metri, atât de tare a fost lovit pe trecerea de pietoni. Trebuie să stea lumea acolo în frig, în ploaie și în căldură și șoferii trebuie să consume benzină și timp inutil, se fac niște pierderi de timp, de bani la trecerea de pietoni, plus că se chinuie oamenii să stea în soare, în ploaie și în frig. Eu vă spun să se facă niște pasaje subterane, cel puțin unul. Ați făcut atâtea găuri prin pământ, vă este greu să săpați, să puneți niște dale, e foarte simplu. Vă spun eu tot ce trebuie făcut. Deci, se face o bază de date de la fața locului, pe baza acestei baze de date se face un proiect de execuție, se trimite la o firmă care construiește dale, când vin dalele se sapă rapid și într-o noapte se rezolvă treaba cu un pasaj.

Domnul Primar Roman Gheorghe

Ce simplu.

Domnul Pinci Radu

Știți, am cu săpăturile din oraș. Observ că aveți și o parte pozitivă, inclusiv că îi ajutați pe cei din Tineretului să nu mai stea în mizeria aia și în pericol, acolo e pericol să stai, din mai multe puncte de vedere. Deci, există și o parte pozitivă în gândirea dumneavoastră, ceea ce este de apreciat, dar eu mă întreb în legătură cu săpăturile astea, că de 35 de ani numai de canalizări se ocupă lumea. În alte orașe, în China, în Dubai, în aceleași perioade de timp, s-au ridicat de la nisip până la zgârie nori. Aici de 30 de ani numai de canalizări se ocupă lumea. Care e treaba? Și acum să închei frumos. Domnule Müller, stați să facem o încheiere frumoasă. Domnule Ghiță, cu tot respectul, nu se poate face să nu mai chinuim oamenii să stea în frig, în soare, să leșine, accidente, o grămadă de probleme grave, să facem cel puțin experimental, un pasaj subteran, aici unde e zona mai aglomerată, la piață. E chiar așa de greu? În viziunea mea e foarte simplu de făcut așa ceva, dacă există bunăvoință. Și se creează două fluxuri: șoferii își văd de treaba lor și pietonii de treaba lor și nu mai chinuim să stea lumea în frig, în ploaie, în soare și în toate problemele astea. Asta nu e o problemă așa să o treci cu vederea, ca și cum ar fi o glumă. Nu e o glumă, e o treabă serioasă.

Domnul Consilier local Müller Vasile Dănuț - Președinte de ședință

Vă mulțumim, domnule Radu! Declar ședința încheiată.

Ședința s-a încheiat la ora 15:20

Președinte de ședință
Müller Vasile Dănuț

Secretar General
Muntean Sanda Ligia